

Documenter un plancher bois derrière ses finitions

Organiser un dossier d'observation autour des couches, des appuis et de ce qui reste masqué.

60 min • Barème proposé : 20 points

Public : Architecture : initiation constructive, BTS professions immobilières

Nom / groupe : Date :

Objectifs de la séance

Distinguer finition, support, structure et appui. • Qualifier observations, témoignages et zones non examinées. • Formuler une demande ciblée sans décider de travaux à distance.

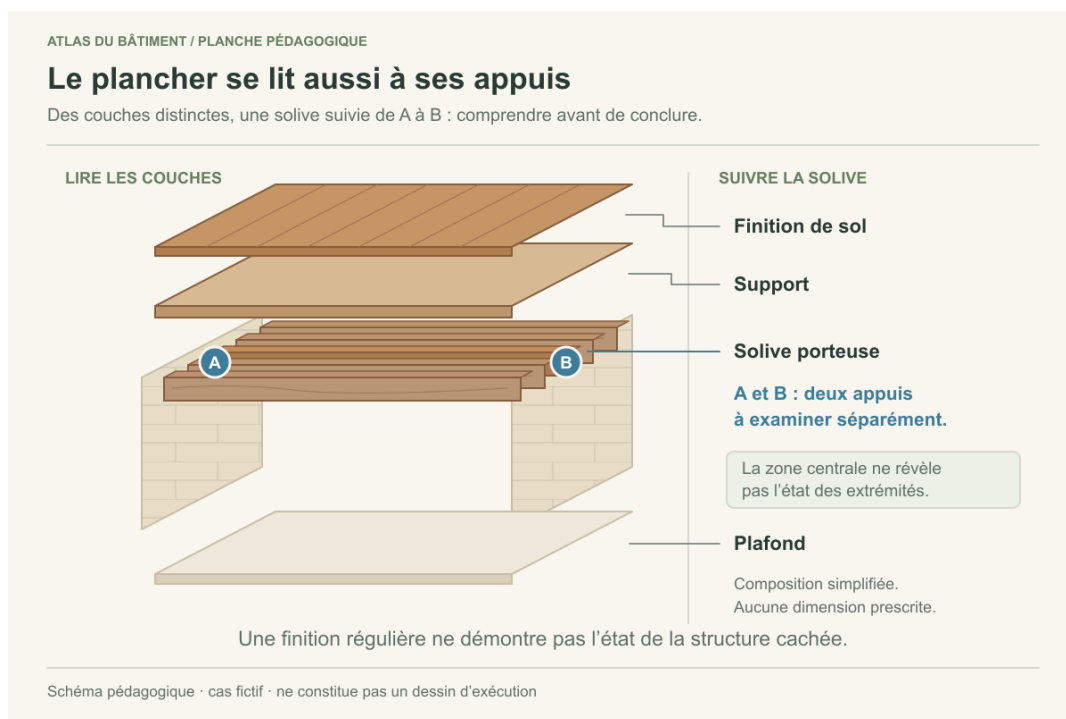
Avant de commencer

Prérequis : Comprendre qu'un parement peut masquer une structure. Aucune mesure destructive ou visite de zone à risque n'est nécessaire.

Matériel : Fiche, crayon et surligneur. La planche de principe et le dossier fictif ci-dessous suffisent.

Vous préparez un dossier avant une visite professionnelle. Toutes les informations sont fictives. Une zone centrale du plancher apparaît sur une photo prise lors d'une ancienne intervention ; les extrémités sont masquées. Vous n'avez aucun accès physique au bâtiment.

Planche de travail



Montage fictif simplifié. La lecture des couches doit être complétée par celle des appuis ; leurs dimensions et leur état ne sont pas déduits du revêtement visible.

La planche est déjà légendée : elle sert de support de raisonnement. Les questions évaluent votre justification et votre transfert au cas fictif, pas la découverte de nombres déjà imprimés.

Pièces reçues

Pièce	Information disponible
P1 - photo datée	Auréole sur le plafond, près du mur côté cour.
P2 - déclaration de l'occupant	L'ancien écoulement aurait cessé après une intervention.
P3 - photo de l'ouverture ancienne	La partie centrale d'une solive est visible ; ses deux extrémités ne le sont pas.
P4 - message de travaux	Un carrelage a été posé ; les couches ajoutées ne sont pas décrites.

À vous de travailler

1. Relier couche et fonction (5 points)

À partir de la planche, décrivez la fonction de la finition, de la solive et de l'appui. Tracez ensuite le chemin d'une charge jusqu'aux murs sans le confondre avec le dessin du parquet.

2. Qualifier les quatre pièces (5 points)

Pour P1 à P4, distinguez ce qui est observé ou rapporté et l'information qui manque. Indiquez explicitement le statut des appuis.

Pièce	Ce qui est établi ou rapporté	Ce qui reste inconnu

3. Corriger deux conclusions (5 points)

Corrigez ces deux phrases sans choisir de technique de réparation : « La trace est sèche, donc le plancher est sain » ; « Une auréole impose de remplacer toutes les solives ». Expliquez pourquoi les deux raisonnements dépassent le dossier.

4. Préparer une demande exploitable (5 points)

Rédigez une demande au professionnel : localisation, documents joints, trois questions ciblées et limites d'accès. Précisez qu'aucun sondage ou essai de charge ne doit être improvisé dans le cadre de cette activité.

Pour prolonger la séance

Dossier de référence : Plancher bois : solives, appuis et points d'attention

<https://atlasdubatiment.fr/articles/plancher-bois/>

Cerema - Réhabiliter le bâti d'intérêt patrimonial

FCBA / CODIFAB - Salubrité des planchers intermédiaires

Supports pédagogiques conçus à partir des dossiers de l'Atlas, avec assistance IA. Cas fictifs. Relecture documentaire interne ; aucune validation professionnelle ni homologation scolaire revendiquée. Les durées et barèmes sont des propositions adaptables.