

Préparer une recherche de fuite sans désigner la pièce fautive

Transformer des signalements dispersés en un dossier localisé, chronologique et exploitable.

60 min • Barème proposé : 20 points

Public : BTS professions immobilières, Architecture : observation du bâti, Gestion technique : initiation

Nom / groupe : Date :

Objectifs de la séance

Distinguer dommage visible et point d'entrée supposé. • Conserver des repères et chronologies séparés. • Séparer recherche, réparation et suivi documentaire.

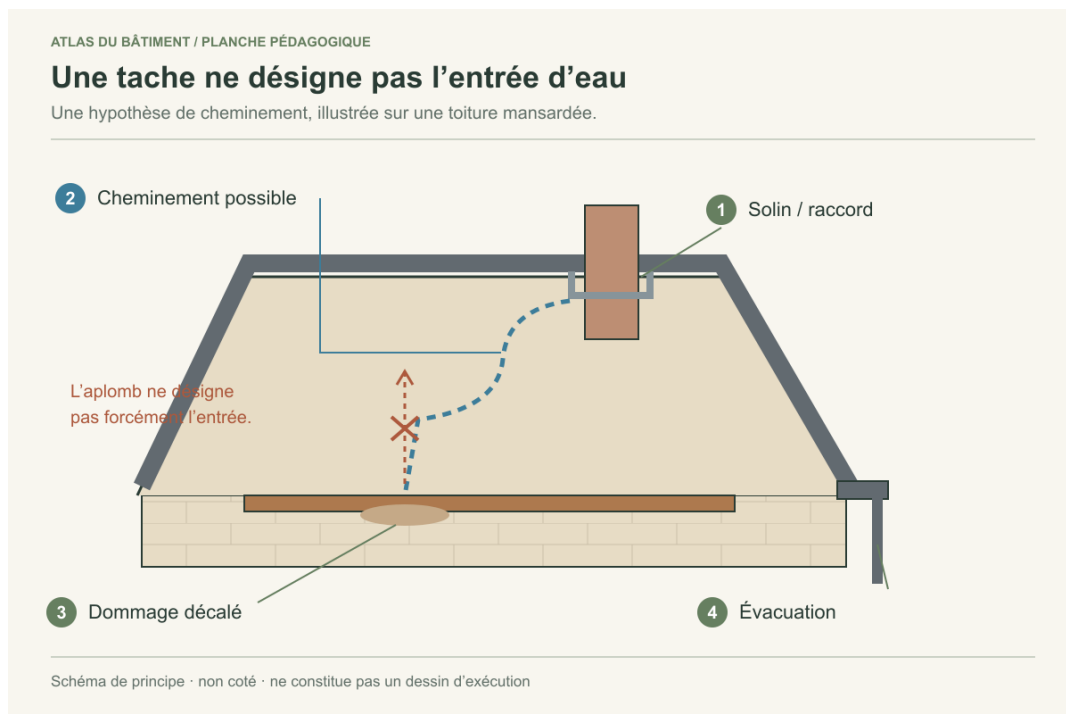
Avant de commencer

Prérequis : Savoir lire une liste de pièces et repérer une pièce sur un croquis. Aucun accès aux combles ou à la toiture n'est nécessaire.

Matériel : Fiche et crayon. Planche présentant un trajet hypothétique, sans localisation de fuite réelle.

Deux pièces fictives du dernier étage sont concernées. Une facture ancienne mentionne une « intervention toiture » sans localisation. Aucun compte rendu de recherche n'est fourni. Le groupe doit préparer une demande, pas choisir une réparation.

Planche de travail



Exemple schématique : la zone du dommage intérieur peut être décalée de l'entrée d'eau. Le trajet en pointillé représente une hypothèse à vérifier.

La planche est déjà légendée : elle sert de support de raisonnement. Les questions évaluent votre justification et votre transfert au cas fictif, pas la découverte de nombres déjà imprimés.

Dossier T à remettre en ordre

Repère	Pièce ou information
T1 - chambre R2, côté cour	Photo R2-01 du 8 octobre : auréole près du mur sur cour.
T2 - message de l'occupant	Écoulement dans R2 rapporté pendant la pluie du 7 octobre.
T3 - chambre R3, voisine	Photo R3-01 : marque sèche ; date d'apparition inconnue.
T4 - facture ancienne	« Intervention toiture » ; ouvrages et emplacement non précisés.

À vous de travailler

1. Expliquer le décalage (5 points)

À partir de la planche, expliquez pourquoi la tache intérieure ne localise pas forcément le point d'entrée. Nommez les trois ensembles de toiture à distinguer et une question utile à poser sur l'un d'eux.

2. Organiser les deux pièces (5 points)

Construisez une chronologie distincte pour R2 et R3. Pour chaque ligne, citez le repère de pièce, la date connue ou inconnue, le statut de la preuve et la limite. Expliquez comment traiter la facture T4.

Zone/pièce	Date	Statut de la pièce	Limite ou information manquante

3. Réécrire la commande (5 points)

Commande initiale : « Le solin fuit au-dessus des deux chambres, remplacez-le. » Aucune observation du solin n'existe. Rédigez une demande de recherche précisant localisation, pièces jointes, résultat attendu et conditions d'accès à organiser par les intervenants compétents.

4. Prévoir les trois livrables (5 points)

Indiquez ce que doit distinguer le compte rendu de recherche, le descriptif de réparation et le suivi après intervention. Ajoutez pourquoi une déclaration d'assurance ne prouve pas la prise en charge de toute la toiture.

Document	Informations attendues	Ce qu'il ne prouve pas seul

Pour prolonger la séance

Dossier de référence : Infiltration en toiture : du signalement au dossier d'intervention

<https://atlasdubatiment.fr/articles/infiltration-toiture/>

AQC - Entretien des couvertures

AQC - Interfaces des couvertures en petits éléments

Supports pédagogiques conçus à partir des dossiers de l'Atlas, avec assistance IA. Cas fictifs. Relecture documentaire interne ; aucune validation professionnelle ni homologation scolaire revendiquée. Les durées et barèmes sont des propositions adaptables.